



STUDIO DUÒ

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI

Taglio di Po, li 17/04/2026

GENTILI CLIENTI

Loro sedi

OGGETTO: richiesta/aggiornamento documentazione per dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta 2025 (730/2026 e Redditi/2026)

Al fine di predisporre correttamente la dichiarazione dei redditi per l'anno fiscale 2025, chiediamo la Sua collaborazione nella raccolta della documentazione necessaria. La documentazione dovrà essere consegnata allo Studio **entro il 15 maggio 2026.**

1. Documenti anagrafici, familiari e deleghe

- Documento di identità valido e tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari interessati alla dichiarazione.
- Delega per l'accesso alla precompilata, con relativo documento di riconoscimento, quando richiesta.
- Dati anagrafici e codice fiscale per nuove nascite, eventuali decessi, matrimoni, separazioni, divorzi o altre variazioni intervenute nel 2025.
- Variazioni dell'indirizzo di residenza o del domicilio fiscale intervenute nel 2025.
- Aggiornamenti sui familiari fiscalmente a carico, con indicazione dei redditi percepiti nel 2025: restano fiscalmente a carico i familiari con reddito complessivo non superiore a euro 2.840,51 e, per i figli di età non superiore a 24 anni, non superiore a euro 4.000,00.
- Particolare attenzione ai figli che nel 2025 hanno compiuto 21, 24 o 30 anni; per i figli di età pari o superiore a 30 anni allegare, se presente, la documentazione relativa all'eventuale disabilità riconosciuta.
- Dati delle istituzioni alle quali eventualmente devolvere il 2, il 5 e l'8 per mille, qualora si intenda esprimere o confermare la relativa scelta.

2. Terreni, fabbricati, locazioni e IMU

- Variazioni relative a terreni e fabbricati (acquisti, vendite, successioni, donazioni, fusioni, accatastamenti, variazioni di rendita, sanatorie, condoni, ecc.), con copia degli atti notarili e dell'eventuale contratto di mutuo.
- Deleghe F24 relative a IMU, imposte a saldo e acconto o altri versamenti effettuati nel 2025.
- Elenco dei canoni di locazione percepiti nel 2025, copia dei contratti di locazione e documentazione relativa all'eventuale opzione per la cedolare secca.
- Per le locazioni brevi o a finalità turistica: elenco dei corrispettivi incassati, certificazioni o riepiloghi degli intermediari, ritenute operate, codice CIN attribuito a ciascun immobile e ogni altra documentazione utile.
- Se nel 2025 sono state effettuate locazioni brevi su più unità immobiliari, segnalare l'immobile per il quale si intende eventualmente applicare l'aliquota ridotta del 21%, fermo restando il regime previsto per le altre unità.
- Documentazione relativa a rivalutazioni di terreni o a plusvalenze da cessione di beni immobili.

Sede legale e uffici:

TAGLIO DI PO (RO) - via Milite Ignoto n° 51

T. 0426 346429 - F. 0426 662322

ROSOLINA (RO) - Viale del Popolo 61/1

T. 0426 664915 F. 0426 340033

info@studio-duo.it - www.studio-duo.it

Seguici
Seguici su:





STUDIO DUÒ

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI

3. Redditi e investimenti esteri, monitoraggio fiscale e crypto-attività

- Estratti conto bancari esteri, saldi al 31/12/2025, giacenze medie annue, documentazione su dossier titoli, partecipazioni, polizze estere, immobili esteri e altri investimenti detenuti all'estero.
- Documentazione relativa a IVIE, IVAFE, imposta sulle crypto-attività, monitoraggio fiscale e redditi di capitale o diversi prodotti all'estero.
- Riepiloghi di exchange, wallet, acquisti, vendite, permuta, staking, rendimenti, trasferimenti e consistenze di crypto-attività detenute nel 2025.
- Documentazione relativa a plusvalenze finanziarie, cessioni di partecipazioni, obbligazioni, strumenti finanziari o altre operazioni fiscalmente rilevanti.

4. Redditi percepiti nel 2025

- Tutte le Certificazioni Uniche 2026 relative a redditi di lavoro dipendente, pensione, collaborazione, lavoro occasionale, indennità, compensi, premi o altri redditi percepiti nel 2025.
- Documentazione relativa a NASpl, DIS-COLL, cassa integrazione, mobilità o altre indennità sostitutive del reddito, che devono essere verificate ai fini dichiarativi.
- Certificazioni per redditi di lavoro frontaliero, redditi di fonte estera, redditi soggetti a tassazione separata o a imposta sostitutiva.
- Documentazione relativa a compensi erogati dal GSE (ritiro dedicato, scambio sul posto o altre fattispecie rilevanti) e ad eventuali redditi da impianti fotovoltaici.
- Certificazioni o prospetti relativi a locazioni brevi rilasciati dagli intermediari, con evidenza delle ritenute operate.
- Ogni altra certificazione riguardante dividendi, utili, partecipazioni societarie o redditi non ordinariamente presenti nelle Certificazioni Uniche.

5. Oneri deducibili e spese detraibili sostenuti nel 2025

Attenzione: per la generalità delle spese detraibili al 19% è necessario il pagamento tracciato, salvo le eccezioni di legge (ad esempio farmaci, dispositivi medici e prestazioni rese da strutture pubbliche o private accreditate al SSN).

- Contributi previdenziali e assistenziali versati nel 2025 (INPS, casse professionali, gestione separata, riscatti, ricongiunzioni, ecc.).
- Versamenti a forme pensionistiche complementari, anche se effettuati per familiari fiscalmente a carico.
- Spese sanitarie e relativi rimborsi; per i dispositivi medici conservare documentazione idonea e, se necessario, attestazione della marcatura CE.
- Premi assicurativi detraibili, inclusi quelli relativi a vita, infortuni, non autosufficienza, rischio morte, tutela della disabilità grave ed eventuali polizze agevolabili contro eventi calamitosi.
- Assegni periodici corrisposti o percepiti dall'ex coniuge, con copia della sentenza o del provvedimento che li dispone.
- Spese di istruzione: scuole dell'infanzia, scuole di ogni ordine e grado, università, asili nido, mensa, pre/post scuola, gite, assicurazioni scolastiche e altri oneri agevolabili.
- Spese sostenute per colf, badanti e addetti all'assistenza di persone non autosufficienti.

Sede legale e uffici:

TAGLIO DI PO (RO) - via Milite Ignoto n° 51
T. 0426 346429 - F. 0426 662322
ROSOLINA (RO) - Viale del Popolo 61/1
T. 0426 664915 F. 0426 340033
info@studio-duo.it - www.studio-duo.it

Seguici
Seguici su:





STUDIO DUÒ

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI

- Spese funebri, spese veterinarie e spese sportive o musicali sostenute per i figli nei casi previsti dalla normativa.
- Canoni di locazione detraibili, spese di intermediazione immobiliare per acquisto dell'abitazione principale, canoni per studenti universitari fuori sede e abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico.
- Certificazione degli interessi passivi su mutui ipotecari o leasing relativi all'abitazione principale, a mutui per costruzione/ristrutturazione e ad altre fattispecie agevolate.
- Erogazioni liberali a favore di ETS, ONLUS, enti religiosi, istituti scolastici e altri soggetti beneficiari ammessi.

Nota operativa: per i contribuenti con reddito complessivo superiore a euro 75.000, dal periodo d'imposta 2025 si applicano nuovi limiti alla fruizione di molte detrazioni. È quindi importante consegnare integralmente tutta la documentazione per consentire la valutazione fiscalmente più conveniente.

6. Bonus edilizi, risparmio energetico e spese pluriennali

- Per interventi di recupero edilizio, risparmio energetico, sismabonus, superbonus, barriere architettoniche, bonus mobili, bonus verde o altre agevolazioni edilizie: copia delle fatture, bonifici parlanti, titoli abilitativi, CILA/CILAS, autorizzazioni comunali, visure o dati catastali, delibere condominiali, asseverazioni, APE, comunicazioni ENEA e ogni altro allegato tecnico-fiscale.
- Documentazione relativa a eventuali opzioni esercitate (cessione del credito, sconto in fattura, rateazioni particolari, comunicazioni all'Agenzia delle Entrate o ad altri enti) e ad eventuali blocchi normativi intervenuti.
- Documentazione relativa alle quote residue di detrazione derivanti da spese sostenute in anni precedenti, anche se già comunicate allo Studio negli esercizi passati, quando necessaria per verifiche o aggiornamenti.
- In caso di immobili pervenuti per successione, consegnare anche la documentazione successoria e quella relativa al possesso materiale e diretto dell'immobile, se rilevante ai fini della prosecuzione delle rate di detrazione.

7. IMU e altre comunicazioni patrimoniali

- Qualunque variazione riguardante terreni e fabbricati deve essere tempestivamente segnalata allo Studio anche ai fini della verifica degli adempimenti IMU e dell'eventuale dichiarazione da presentare.
- Segnalare altresì immobili concessi in comodato, abitazioni principali, pertinenze, immobili inagibili, storici o locati con particolari regimi agevolati, se presenti.

8. Scadenze, conguagli e modalità di consegna

- Il Modello 730/2026 deve essere trasmesso telematicamente all'Agenzia delle Entrate entro il 30/09/2026.
- In presenza di sostituto d'imposta, i conguagli saranno effettuati sulla prima retribuzione o pensione utile secondo le regole vigenti; in assenza di sostituto, eventuali rimborsi o pagamenti saranno gestiti direttamente dall'Agenzia delle Entrate.
- È possibile inviare la documentazione tramite e-mail o tramite canali digitali concordati con lo Studio, purché perfettamente leggibile, oppure consegnarla di persona previo appuntamento.
- Per organizzare correttamente il flusso delle pratiche, si richiede una telefonata preventiva allo Studio per fissare l'eventuale appuntamento di consegna della documentazione.

Sede legale e uffici:

TAGLIO DI PO (RO) - via Milite Ignoto n° 51

T. 0426 346429 - F. 0426 662322

ROSOLINA (RO) - Viale del Popolo 61/1

T. 0426 664915 F. 0426 340033

info@studio-duo.it - www.studio-duo.it

Seguici
Seguici su:





STUDIO DUÒ

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI LEGALI

Nel ricordare che restiamo a disposizione per chiarire eventuali dubbi, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Studio Duo' e Associati

Recapiti per contatti e appuntamenti

Sede di Taglio di Po	Sede di Rosolina
Via Milite Ignoto n. 51 - Taglio di Po (RO)	Viale del Popolo 61/1 - Rosolina (RO)
Tel. e Whatsapp 0426 346429	Tel. 0426 664915
Lunedì e Mercoledì: 14.30-18.30	WhatsApp segreteria: 379 166 9876
Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì: 8.30-12.30	Dal lunedì al venerdì: 8.30-12.30
	Lunedì e Mercoledì: 14.30-18.30

Sede legale e uffici:

TAGLIO DI PO (RO) - via Milite Ignoto n° 51
T. 0426 346429 - F. 0426 662322
ROSOLINA (RO) - Viale del Popolo 61/1
T. 0426 664915 F. 0426 340033
info@studio-duo.it - www.studio-duo.it

Seguici
Seguici su:

