



Taglio di Po, lì 02/11/2020

GENTILI CLIENTI  
Loro sedi

## OGGETTO: DECRETO RISTORI – CREDITO LOCAZIONI SUI CANONI DI OTTOBRE, NOVEMBRE, DICEMBRE

Gentile Cliente,

con la presente desideriamo informarLa che il 28.10.2020 è stato pubblicato sulla G.U il c.d. "Decreto Ristori", contenente "Ulteriori misure urgenti in materia di tutela della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese, giustizia e sicurezza, connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19".

Una delle misure adottate è rappresentata dal **RICONOSCIMENTO DEL CREDITO D'IMPOSTA LOCAZIONI ANCHE SUI CANONI DI OTTOBRE, NOVEMBRE, DICEMBRE.**

### **SOGGETTI BENEFICIARI**

**Il contributo per tali mensilità spetta SOLO** ai soggetti che dichiarano di svolgere come attività prevalente una di quelle riferite **ai codici ATECO riportati nell'allegato 1 al DL 137/2020**, oggetto delle restrizioni del DPCM del 24 ottobre scorso, tra cui bar, pasticcerie, gelaterie, ristoranti, piscine, palestre, teatri, cinema, alberghi (si veda tabella in calce).

### **REQUISITI RICHIESTI**

In linea di principio, il contributo spetta a condizione che nel mese di riferimento vi sia una **diminuzione del fatturato /corrispettivi di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo di imposta precedente.**

Il contributo spetta anche in assenza di tale requisito:

- per i **soggetti che hanno iniziato l'attività** a partire **dall'1.1.2019**;
- per i soggetti con domicilio fiscale/sede operativa situati nel territorio di **Comuni colpiti da eventi calamitosi**, i cui stati di emergenza erano in atto alla data del 31/01/2020.

Sono ricomprese **anche le imprese con ricavi o compensi superiori a 5 milioni di euro**, escluse dal precedente credito di imposta, eccetto alcuni casi specifici.

### **CONTRIBUTO SPETTANTE**

Il contributo spetta nella seguente misura:

- **pari al 60% dell'ammontare mensile pagato del canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili a uso non abitativo** destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale,





**STUDIO DUÒ**

DOTTORI COMMERCIALISTI  
REVISORI LEGALI

artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo;

- pari al 30% dei canoni pagati relativi a contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda, comprensivi di almeno un immobile a uso non abitativo destinato alle attività sopra indicate.

La disposizione introdotta dal DL "Ristori" si applica nei limiti della disciplina del "Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato" (proprio come l'originario art. 28 del DL 34/2020) e non richiede una specifica autorizzazione europea (come, invece, previsto dall'art. 77 comma 3 del DL 104/2020).

### **MODALITA' DI UTILIZZO**

Il credito d'imposta:

- può essere utilizzato in compensazione in F24 o nella dichiarazione dei redditi;
- può essere ceduto al locatore o ad altri soggetti.

### **COORDINAMENTO CON IL CREDITO LOCAZIONI PREVISTO DAL DL34/2020 E DL 104/2020**

Il DL 34/2020 ha introdotto il credito locazioni spettante originariamente, per i mesi di marzo, aprile, maggio 2020 (aprile, maggio, giugno 2020 per le strutture turistico ricettive con attività solo stagionale).

Successivamente, l'art. 77 del DL 104/2020 (Decreto Agosto) convertito ha previsto, tra il resto, che il credito spetti:

- anche per il mese di luglio 2020 per le strutture turistico ricettive con attività solo stagionale;
- anche per il mese di giugno 2020 per gli altri;
- fino al 31 dicembre 2020, per le imprese turistico-ricettive.

Tali ultime modifiche, però, saranno efficaci solo a seguito dell'autorizzazione della Commissione europea sugli aiuti di Stato, in ossequio a quanto disposto dall'art. 77 comma 3 del DL 104/2020.

Si rileva, quindi come alcune imprese individuate dall'Allegato del DL "Ristori" potrebbero: - da un lato, già essere esonerate dal limite di 5 milioni di ricavi in quanto tale limite già non operava per "strutture alberghiere, termali e agrituristiche, le agenzie di viaggio e turismo e i tour operator";

- dall'altro, potrebbero rientrare tra le "imprese turistico ricettive" che potrebbero applicare il credito "fino al 31.12.2020" e, quindi, anche per i mesi di agosto e settembre (in base al DL Agosto convertito, purché arrivi l'Autorizzazione europea). Il credito ex Decreto Ristori non è cumulabile con il credito ex Decreto Agosto spettante fino a dicembre 2020 per le imprese turistico ricettive.

**Studio Duò e associati**





**STUDIO DUÒ**

DOTTORI COMMERCIALISTI  
REVISORI LEGALI

<b>ATECO</b>	<b>Settori oggetto di sospensione dell'attività ad opera del Dpcm 24.10.2020</b>
49.32.10	Trasporto con taxi
49.32.20	Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
49.39.01	Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano
55.10.00	Alberghi
55.20.10	Villaggi turistici
55.20.20	Ostelli della gioventù
55.20.30	Rifugi di montagna
55.20.40	Colonie marine e montane
55.20.51	Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
55.20.52	Attività di alloggio connesse alle aziende agricole
55.30.00	Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte
55.90.20	Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
56.10.11	Ristorazione con somministrazione
56.10.12	Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
56.10.30	Gelaterie e pasticcerie
56.10.41	Gelaterie e pasticcerie ambulanti
56.10.42	Ristorazione ambulante
56.10.50	Ristorazione su treni e navi
56.21.00	Catering per eventi, banqueting
56.30.00	Bar e altri esercizi simili senza cucina
59.13.00	Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
59.14.00	Attività di proiezione cinematografica
74.90.94	Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport
77.39.94	Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi
79.90.11	Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento
79.90.19	Altri servizi di prenotazione e altre Attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca
79.90.20	Attività delle guide e degli accompagnatori turistici
82.30.00	Organizzazione di convegni e fiere
85.52.09	Altra formazione culturale
90.01.01	Attività nel campo della recitazione
90.01.09	Altre rappresentazioni artistiche
90.02.01	Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli
90.02.09	Altre Attività di supporto alle rappresentazioni artistiche
90.03.09	Altre creazioni artistiche e letterarie
90.04.00	Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche
92.00.09	Altre Attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)





**STUDIO DUÒ**

DOTTORI COMMERCIALISTI  
REVISORI LEGALI

<b>93.11.10</b>	Gestione di stadi
<b>93.11.20</b>	Gestione di piscine
<b>93.11.30</b>	Gestione di impianti sportivi polivalenti
<b>93.11.90</b>	Gestione di altri impianti sportivi nca
<b>93.12.00</b>	Attività di club sportivi
<b>93.13.00</b>	Gestione di palestre
<b>93.19.10</b>	Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
<b>93.19.99</b>	Altre Attività sportive nca
<b>93.21.00</b>	Parchi di divertimento e parchi tematici
<b>93.29.10</b>	Discoteche, sale da ballo nightclub e simili
<b>93.29.30</b>	Sale giochi e biliardi
<b>93.29.90</b>	Altre Attività di intrattenimento e di divertimento nca
<b>94.99.20</b>	Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
<b>94.99.90</b>	Attività di altre organizzazioni associative nca
<b>96.04.10</b>	Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
<b>96.04.20</b>	Stabilimenti termali
<b>96.09.05</b>	Organizzazione di feste e cerimonie

